

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

Omschrijvingen standaard koperskeuzelijst. Raadpleeg steeds de handleiding en / of optietekeningen bij het maken van uw keuzes.

Prijzen zijn incl. 21% BTW

Uitbreidingswijzigingen

11.00

Geen aanvullende ruwbouwopties

Geen keuzes

Er worden geen aanvullende ruwbouwopties uitgevoerd.

Extra informatie:

Deze optie kiest u indien u geen gebruik wilt maken van de aangeboden opties uit de ruwbouw keuzelijst.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Kreckenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

11.01 **1,2 m1 uitbouw achtergevel uitbreiding 6,1 m2 go.** € 31.000,00

Deze optie is op aanvraag mogelijk voor de bouwnummers 90,91,92 en 93.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd die voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 1,2 meter mee naar achteren verplaatst.

De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.

Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW. (zie ook optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

LET OP! De positie van de loopdeur wordt niet aangepast, indien u dit wenst dient u te kiezen voor optie 13.21.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

11.02 **2,4 m1 uitbouw achtergevel uitbreiding 12,2 m2 go.** € 41.000,00

Deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 90 t/m 93.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd die voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst.

De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.

Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

LET OP! De positie van de loopdeur wordt niet aangepast, indien u dit wenst dient u te kiezen voor optie 13.21.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbaar werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	12.01	1,4 x 4,0 m1 serre opp. uitbreiding 5,6 m2 go	€ 38.500,00
--------------------------	--------------	--	-------------

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummer 93.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een serre 1400 mm diep en 4000mm breed aan de zijgevel van de woning op de begane grond, zoals aangegeven op de optietekeningen.

De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk conform de rest van de woning. De afwerking van de serre is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de serre. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast.

Deze optie is getoets en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen en kan het energieverbruik toenemen.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	12.02	1,4 x 4,0 m1 serre opp. uitbreiding 5,6 m2 go met glas in zijgevel	€	42.500,00
--------------------------	--------------	---	---	-----------

Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 90.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een serre 1400 mm diep en 4000mm breed aan de zijgevel van de woning op de begane grond, zoals aangegeven op de optietekeningen.

De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk conform de rest van de woning. De afwerking van de serre is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de serre. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast.

Deze optie is getoets en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen en kan het energieverbruik toenemen.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

12.04 **2,2 x 4,0 m1 serre opp. uitbreiding 8,8 m2 go.** € 48.500,00

Deze optie is alleen op aanvraag mogelijk bij bouwnummers 90.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een serre 2200 mm diep en 4000mm breed aan de zijgevel van de woning op de begane grond, zoals aangegeven op de optietekeningen.

De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk conform de rest van de woning. De afwerking van de serre is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de serre. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen en kan het energieverbruik toenemen.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

21.01 **1,2 m1 uitbouw achtergevel uitbreiding 10,8 m2 go.** € 46.000,00

Deze optie is alleen op aanvraag mogelijk bij de bouwnummers 106, 107 & 109 (woningtype Gb)

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd die voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 1,2 meter mee naar achteren verplaatst.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

21.02 **2,4 m1 uitbouw achtergevel uitbreiding 21,7 m2 go.** € 59.900,00

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 106, 107& 109 (woningtype Gb).

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd die voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst.

Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	21.03	Uitbreiden uitbouw + extra slaapkamer & badkamer opp uitbreiding 7,5 m2 go	€ 79.850,00
		<p>Deze optie is alleen op aanvraag mogelijk bij de bouwnummers 106,107 & 109.</p> <p>Het uitbreiden van de aanbouw van de woning met 2,4 m1 zodat op de begane grond een slaapkamer en een badkamer gerealiseerd worden. De Berging wordt verkleind. Een en ander conform de optietekeningen.</p> <p>Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de aanbouw bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en de slaapkamer wordt voorzien van een thermostaatknop. De uitvoering/afwerking van de badkamer en slaapkamer zijn conform de technische omschrijving.</p> <p>LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)</p> <p>LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.</p> <p>NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.</p> <p>LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p> <p>Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.</p>	

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

21.04 **Uitbreiding woonkamer + extra slaapkamer & badkamer opp
uitbreiding 21,7 m2 go** € 98.000,00

Deze optie is alleen op aanvraag mogelijk bij de bouwnummers 106, 107 & 109.

Het uitbreiden van de aanbouw en de woning met 2,4 m1 zodat op de begane grond de woonkamer wordt vergroot en er een slaapkamer en een badkamer gerealiseerd worden. De Berging wordt verkleind. Een en ander conform de optietekeningen.

Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de aanbouw bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en de slaapkamer wordt voorzien van een thermostaatknop. De uitvoering/afwerking van de badkamer en slaapkamer zijn conform de technische omschrijving.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte, mogelijk zijn er extra voorzieningen noodzakelijk !!!

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

22.21 **3,2 x 1,4 m1 serre opp. uitbreiding 4,7 m2 go.** € 42.500,00

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 106, 107 & 109.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een serre 1400 mm diep en 3200 mm breed aan de zijgevel van de woning op de begane grond, zoals aangegeven op de optietekeningen.

De afwerking van de erker is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast.

Deze optie is getoets en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen en kan het energieverbruik toenemen.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

22.22 **3,2 x 2,2 m1 serre opp. uitbreiding 7,2 m2 go.** € 48.500,00

Deze optie is alleen op aanvraag mogelijk bij de bouwnummers 106, 107 & 109.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een serre 2200 mm diep en 3200 mm breed aan de zijgevel van de woning op de begane grond, zoals aangegeven op de optietekeningen.

De afwerking van de erker is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen en kan het energieverbruik toenemen.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Kreekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

31.01 **1,2 m1 uitbouw achtergevel uitbreiding 10,8 m2 go.** € 52.500,00

Deze optie is alleen op aanvraag mogelijk bij de bouwnummers 105 & 108.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd die voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 1,2 meter mee naar achteren verplaatst.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

31.02 **2,4 m1 uitbouw achtergevel uitbreiding 21,7 m2 go.** € 65.900,00

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 105 & 108.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd die voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst.

Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	31.03	Uitbreiden uitbouw + extra slaapkamer & badkamer opp uitbreiding 7,5 m2 go	€ 82.500,00
--------------------------	--------------	---	-------------

Deze optie is alleen op aanvraag mogelijk bij de bouwnummers 105 & 108.

Het uitbreiden van de aanbouw van de woning met 2,4 m1 zodat op de begane grond een slaapkamer en een badkamer gerealiseerd worden. De Berging wordt verkleind. Een en ander conform de optietekeningen.

Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de aanbouw bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en de slaapkamer wordt voorzien van een thermostaatknop. De uitvoering/afwerking van de badkamer en slaapkamer zijn conform de technische omschrijving.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

31.04 **Uitbreiding woonkamer + extra slaapkamer & badkamer opp
uitbreiding 21,7 m2 go** € 99.950,00

Deze optie is alleen op aanvraag mogelijk bij de bouwnummers 105 & 108.

Het uitbreiden van de aanbouw en de woning met 2,4 m¹ zodat op de begane grond de woonkamer wordt vergroot en er een slaapkamer en een badkamer gerealiseerd worden. De Berging wordt verkleind. Een en ander conform de optietekeningen.

Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de aanbouw bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en de slaapkamer wordt voorzien van een thermostaatknop. De uitvoering/afwerking van de badkamer en slaapkamer zijn conform de technische omschrijving.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

41.01 **1,2 m1 uitbouw achtergevel uitbreiding 6,9 m2 go.** € 35.000,00

Deze optie is op aanvraag mogelijk bijde bouwnummer 110 & 111.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd die voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 1,2 meter mee naar achteren verplaatst.

De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.

Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

LET OP! De positie van de loopdeur wordt niet aangepast, indien u dit wenst dient u te kiezen voor optie 43.21.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Kreckenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

41.02 **2,4 m1 uitbouw achtergevel uitbreiding 13,7 m2 go.** € 44.000,00

Deze optie is op aanvraag mogelijk bijde bouwnummer 110 & 111.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd die voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen

€ 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

LET OP! De positie van de loopdeur wordt niet aangepast, indien u dit wenst dient u te kiezen voor optie 43.21.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Kreekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

41.03 **Uitbreiding aanbouw tot achtergevel, grotere woonk. opp
uitbreiding 8,4 m2 go** € 45.000,00

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 110 & 111.

Het uitbreiden van de woonkamer door het creëren van een uitbouw aan de achterzijde van de berging, zoals weergegeven op de optietekening.

De oorspronkelijke achtergevel van de berging wordt naar achteren verplaatst en gelijk getrokken met de achtergevel van de woonkamer. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast.

LET op deze optie is **NOG NIET** getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

41.04 **Uitbreiding aanbouw tot achtergevel, grotere woonk. opp
uitbreiding 16,8 m2 go** € 42.000,00

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 110 & 111.

Het uitbreiden van de woonkamer door het creëren van een uitbouw van aan de achterzijde van de berging. Waarbij de berging wordt verkleind en de woonkamer wordt vergroot, zoals weergegeven op de optietekening.

De oorspronkelijke achtergevel van de berging wordt naar achteren verplaatst en gelijk getrokken met de achtergevel van de woonkamer. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken, waarbij een scheidingswand tussen de woonkamer en de berging wordt geplaatst. Hierdoor wordt de berging verkleind. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast.

Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

41.05 **Uitbreiding aanbouw + extra slaapkamer & badkamer opp
uitbreiding 16,4 m2 go** € 99.600,00

Deze optie is op aanvraag mogelijk bij de bouwnummers 110 & 111.

Het uitbreiden van de aanbouw met 5,0 m² zodat op de begane grond een slaapkamer en een badkamer gerealiseerd worden. De Berging wordt verkleind. Een en ander conform de optietekeningen. In de slaapkamer wordt in de achtergevel een pui met dubbele deuren aangebracht.

Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de aanbouw bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en de slaapkamer wordt voorzien van een thermostaatknop. De uitvoering/afwerking van de badkamer en slaapkamer zijn conform de technische omschrijving.

LET op deze optie is **NOG NIET** getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 400,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

41.06 **1,2 m1 uitbouw woonkamer volledig breedte opp uitbreiding** € 65.000,00
19,4 m2 go

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 110 & 111

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel van de berging en woonkamer wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken, waarbij een scheidingswand tussen de woonkamer en de berging wordt geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een lichtkoepel met triple glas. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd die voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 1,2 meter mee naar achteren verplaatst.

De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.

Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	41.07	2,4 m1 uitbouw woonkamer volledig breedte opp uitbreiding 30,3 m go	€ 75.000,00
--------------------------	--------------	--	-------------

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 110 & 111

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel van de berging en woonkamer wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken, waarbij een scheidingswand tussen de woonkamer en de berging wordt geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een lichtkoepel met triple glas. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd die voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst.

De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.

Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

61.01 **1,2 m1 uitbouw achtergevel uitbreiding 6,1 m2 go.** € 31.000,00

Deze optie is op aanvraag mogelijk voor de bouwnummers 98 t/m 104

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd die voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 1,2 meter mee naar achteren verplaatst.

De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.

Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW. (zie ook optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

LET OP! De positie van de loopdeur wordt niet aangepast, indien u dit wenst dient u te kiezen voor optie 13.21.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Kreckenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

61.02 **2,4 m1 uitbouw achtergevel uitbreiding 12,2 m2 go.** € 41.000,00

Deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 98 t/m 104.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd die voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst.

De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.

Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

LET OP! De positie van de loopdeur wordt niet aangepast, indien u dit wenst dient u te kiezen voor optie 13.21.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

71.01

1,2 m1 uitbouw achtergevel uitbreiding 6,1 m2 go.

€ 38.500,00

Deze optie is op aanvraag mogelijk voor de bouwnummers 94 t/m 97.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 1200 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd die voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 1,2 meter mee naar achteren verplaatst.

De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.

Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW. (zie ook optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

LET OP! De positie van de loopdeur wordt niet aangepast, indien u dit wenst dient u te kiezen voor optie 13.21.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

71.02 **2,4 m1 uitbouw achtergevel uitbreiding 12,2 m2 go.** € 49.890,00

Deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 94 t/m 97.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd die voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat.

De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst.

De buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is.

Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beide kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.

Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

LET OP! De positie van de loopdeur wordt niet aangepast, indien u dit wenst dient u te kiezen voor optie 13.21.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

72.01 **1,4 x 4,0 m1 serre opp. uitbreiding 5,6 m2 go** € 38.500,00

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummer 94 en 97.

Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een serre 1400 mm diep en 4000mm breed aan de zijgevel van de woning op de begane grond, zoals aangegeven op de optietekeningen.

De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk conform de rest van de woning. De afwerking van de serre is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de serre. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast.

Deze optie is getoets en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen en kan het energieverbruik toenemen.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Kreekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

Indelingswijzigingen

14.02.01 **Extra slaapkamer op de zolderverdieping** € 20.500,00

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 91 t/m 93

Deze optie kan alleen gekozen worden i.c.m. 2 dakramen aan de voorzijde van de woning (optie 13.11).

De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte, een onbenoemde ruimte en een slaapkamer.

De afwerking van de slaapkamer is conform de technische omschrijving.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbaar werkdag verlengd.

14.02.02 **2 Extra slaapkamers op de zolderverdieping** € 26.000,00

Deze optie is mogelijk voor de bouwnummer 91 t/m 93.

NB deze optie is alleen mogelijk in combinatie met 2 dakramen in de slaapkamer aan de voorzijde (optie 13.11). In de slaapkamer aan de achterzijde dient gekozen te worden voor een dakkapel optie 13.01 of een dakraam optie 13.11.

De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte, een overloop en twee extra slaapkamers.

De afwerking van de slaapkamer is conform de technische omschrijving.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbaar werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

14.02.03 **Extra slaapkamer op de zolderverdieping** € 12.300,00

Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 91 t/m 93.

Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met een dakkapel aan de achterzijde en een dakraam aan de voorzijde (resp. optie 13.01 en 13.11).

De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte, een onbenoemde ruimte en een slaapkamer.

De afwerking van de slaapkamer is conform de technische omschrijving.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

14.02.04 **Extra onbenoemde ruimte aan de voorzijde op de zolderverdieping (15,8 m2)** € 9.250,00

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 90.

De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte, een onbenoemde ruimte en een slaapkamer.

De afwerking van de onbenoemde ruimte is conform de afwerking van de zolder (zie de technische omschrijving)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

14.02.05 **Extra onbenoemde ruimte aan de voorzijde op de zolderverdieping (8,90 m2)** € 7.000,00

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 90.

De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte, een onbenoemde ruimte en een slaapkamer.

De afwerking van de onbenoemde ruimte is conform de afwerking van de zolder (zie de technische omschrijving)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

24.00.01 **Keuken aan voorzijde met keukenraam** € 2.250,00

De optie is mogelijk bij de bouwnummers 106, 107 & 109.

De opstelplaats van de keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de ruimte, zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De leidingvoorzieningen en vloerverwarming worden aangepast aan de de nieuwe positie van de keuken. het deel van het raamkozijn dat zich achter de keuken bevindt, wordt dichtgezet.

De hiervoor benodigde werkzaamheden bestaan uit:

- het aanbrengen van een Colorbel-paneel (gekleurd glas)
- het doortrekken van de kalkzandsteenwand
- het aanpassen van het kozijn volgens optietekeningen en het plaatsen van een vensterbank

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

24.01.01 Apart toilet op 1e verdieping € 6.650,00

De optie is mogelijk bij de bouwnummer 106, 107 & 119.

Het wijzigen van de indeling op de eerste verdieping naar de alternatieve indeling zoals in de optietekening is weergegeven.

Het toilet wordt afgezonderd van de badkamer en vormt een aparte ruimte. De indeling van de badkamer wordt aangepast zoals in de optietekening is weergegeven.

Deze optie is inclusief het aanpassen van de vloerverwarming, ventilatie-installatie, elektra en leidingwerk op de eerste verdieping.

Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

24.02.01 Extra slaapkamer op de zolderverdieping aan voorzijde € 22.950,00

Deze optie is op aanvraag alleen mogelijk bij de bouwnummers 106, 107 & 109.

De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte, een onbenoemde ruimte en een slaapkamer.

De afwerking van de slaapkamer is conform de technische omschrijving.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	24.02.02	Extra slaapkamer op de zolderverdieping aan achterzijde	€	22.950,00
--------------------------	-----------------	--	---	-----------

Deze optie is op aanvraag alleen mogelijk bij de bouwnummers 106, 107 & 109.

De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte, een onbenoemde ruimte en een slaapkamer.

De afwerking van de slaapkamer is conform de technische omschrijving.

Eventuele extra opties zoals dakramen en/of dakkapellen zijn niet in genoemde meerprijs opgenomen.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	24.02.03	Extra doucheruimte en extra slaapkamer achterzijde op de zolderverdieping Deze optie is op aanvraag alleen mogelijk bij de bouwnummers 106, 107 & 109. Wanneer voor deze optie wordt gekozen is optie 300.03 eveneens van toepassing. De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte, een onbenoemde ruimte, een slaapkamer en een extra doucheruimte. eventuele dakramen en/of dakkapellen zijn niet in genoemde meerprijs opgenomen. De afwerking van de slaapkamer en de doucheruimte is conform de technische omschrijving. NB er wordt geen wastafel in de doucheruimte aangebracht. LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 400,00 incl. BTW (zie optie 10.00) LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn. LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie. Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.	€ 29.900,00
<hr/>			
<input type="checkbox"/>	34.00.01	Keuken aan voorzijde met keukenraam De optie is mogelijk bij de bouwnummers 105 & 108. De opstelplaats van de keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de ruimte, zoals op de optietekeningen is aangegeven. De leidingvoorzieningen en vloerverwarming worden aangepast aan de de nieuwe positie van de keuken. het deel van het raamkozijn dat zich achter de keuken bevindt, wordt dichtgezet. De hiervoor benodigde werkzaamheden bestaan uit: - het aanbrengen van een Colorbel-paneel (gekleurd glas - kleur zwart) - het doortrekken van de kalkzandsteenwand - het aanpassen van het kozijn volgens optietekeningen en het plaatsen van een vensterbank	€ 2.250,00

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

34.01.01 **Apart toilet op 1e verdieping** € 6.650,00

De optie is mogelijk bij de bouwnummer 105 & 108.

Het wijzigen van de indeling op de eerste verdieping naar de alternatieve indeling zoals in de optietekening is weergegeven.

Het toilet wordt afgezonderd van de badkamer en vormt een aparte ruimte. De indeling van de badkamer wordt aangepast zoals in de optietekening is weergegeven.

Deze optie is inclusief het aanpassen van de vloerverwarming, ventilatie-installatie, elektra en leidingwerk op de eerste verdieping.

Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

34.02.01 **Extra slaapkamer op de zolderverdieping aan voorzijde** € 22.950,00

Deze optie is op aanvraag alleen mogelijk bij de bouwnummers 105 & 108.

De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte, een onbenoemde ruimte en een slaapkamer.

De afwerking van de slaapkamer is conform de technische omschrijving.

Eventuele extra opties zoals dakramen en/of dakkapellen zijn niet in genoemde meerprijs opgenomen.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	34.02.02	Extra slaapkamer op de zolderverdieping aan achterzijde	€	22.950,00
		<p>Deze optie is op aanvraag alleen mogelijk bij de bouwnummers 105 & 108.</p> <p>De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte, een onbenoemde ruimte en een slaapkamer.</p> <p>De afwerking van de slaapkamer is conform de technische omschrijving.</p> <p>Eventuele extra opties zoals dakramen en/of dakkapellen zijn niet in genoemde meerprijs opgenomen.</p> <p>LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)</p> <p>LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.</p> <p>LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p> <p>Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.</p>		

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	34.02.03	Extra doucheruimte en extra slaapkamer achterzijde op de zolderverdieping	€	29.900,00
		<p>Deze optie is op aanvraag alleen mogelijk bij de bouwnummers 105 & 108.</p> <p>Wanneer voor deze optie wordt gekozen is optie 300.03 eveneens van toepassing.</p> <p>De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte, een onbenoemde ruimte, een slaapkamer en een extra doucheruimte.</p> <p>De afwerking van de slaapkamer en de doucheruimte is conform de technische omschrijving. NB er wordt geen wastafel in de doucheruimte aangebracht.</p> <p>Eventuele extra opties zoals dakramen en/of dakkapellen zijn niet in genoemde meerprijs opgenomen.</p> <p>LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)</p> <p>LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.</p> <p>LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.</p> <p>Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.</p>		

<input type="checkbox"/>	44.00.01	Trapkast in entreehal	€	1.525,00
		<p>Deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 110 & 111.</p> <p>Het creëren van een trapkast onder de trap op de begane grond zoals in de optietekening is weergegeven.</p> <p>De trap wordt dichtgezet en een binnendeur wordt geplaatst. Op deze wijze wordt een kast onder de trap gerealiseerd. Het binnendeurokozijn wordt geplaatst. Op deze wijze wordt een kast onder de trap gerealiseerd. Het binnendeurokozijn, inclusief deur, komt overeen met de overige binnendeuren in de woning.</p>		

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Kreekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

44.00.02 **Keuken aan voorzijde met keukenraam** € 2.250,00

De optie is mogelijk bij de bouwnummers 110 & 111.

De opstelplaats van de keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de ruimte, zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De leidingvoorzieningen en vloerverwarming worden aangepast aan de de nieuwe positie van de keuken. het deel van het raamkozijn dat zich achter de keuken bevindt, wordt dichtgezet.

De hiervoor benodigde werkzaamheden bestaan uit:

- het aanbrengen van een Colorbel-paneel (gekleurd glas - kleur zwart)
- het doortrekken van de kalkzandsteenwand
- het aanpassen van het kozijn volgens optietekeningen en het plaatsen van een vensterbank

44.01.01 **Apart toilet op 1e verdieping** € 6.650,00

De optie is mogelijk bij de bouwnummer 110 & 111.

Het wijzigen van de indeling op de eerste verdieping naar de alternatieve indeling zoals in de optietekening is weergegeven.

Het toilet wordt afgezonderd van de badkamer en vormt een aparte ruimte. De indeling van de badkamer wordt aangepast zoals in de optietekening is weergegeven.

Deze optie is inclusief het aanpassen van de vloerverwarming, ventilatie-installatie, elektra en leidingwerk op de eerste verdieping.

Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

44.02.01 **Extra slaapkamer op de zolderverdieping** € 23.500,00

Deze optie is alleen op aanvraag mogelijk bij de bouwnummers 110 & 111.

NB deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 43.01.

De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte en twee slaapkamers.

De afwerking van de extra slaapkamer is conform de technische omschrijving.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

44.02.02 **Extra badkamer op de zolderverdieping** € 20.650,00

Deze optie is alleen op aanvraag mogelijk bij de bouwnummers 110 t/m 111.

NB indien voor deze optie gekozen wordt is optie 43.01 niet mogelijk.

NB deze optie is altijd in combinatie met optie 300.03 vergroten boiler vat naar 270 liter.

Op zolder zal een extra badkamer worden gerealiseerd met een douchecombinatie en een wastafel. afwerking en uitvoering badkamer conform de technische omschrijving.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

64.01 **Indelingsoptie - gesloten vide** € 4.950,00

Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers 98 t/m 104.

De indeling wordt aangepast, de vide vervalt een conform optietekeningen 740, 750 en 752.

NB: Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

74.02.01 **Extra slaapkamer op de zolderverdieping** € 15.500,00

Deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 95 en 96.

NB deze optie is alleen mogelijk in combinatie met 1 dakraam of een dakkapel (optie 73.11 of 73.01)

De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte, een overloop en een extra slaapkamer.

De afwerking van de slaapkamer is conform de technische omschrijving.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

74.02.02 **Extra slaapkamer op de zolderverdieping** € 19.500,00

Deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 94 & 97

NB deze optie is alleen mogelijk in combinatie met 2 dakramen in het dakvlak van de achtergevel en 1 dakraam in het dakvlak aan de voorzijde aan de zijde van de extra slaapkamer (3x optie 73.11).

De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte, een overloop en een extra slaapkamer.

De afwerking van de slaapkamer is conform de technische omschrijving.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

74.02.03 **2 Extra slaapkamers op de zolderverdieping** € 26.000,00

Deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 94 & 97

NB deze optie is alleen mogelijk in combinatie met 2 dakramen in het dakvlak van de achtergevel (2x optie 73.11) en een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde (optie 73.01).

De zolder zal worden uitgevoerd met een technische ruimte, een overloop en twee extra slaapkamers.

De afwerking van de slaapkamer is conform de technische omschrijving.

LET op deze optie is NOG NIET getoetst aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. De kosten voor de toetsing bedragen € 480,00 incl. BTW (zie optie 10.00)

LET OP: Als blijkt dat de optie niet voldoet aan de BBL-eisen, kunnen extra aanpassingen noodzakelijk zijn.

LET OP!! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Kreekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

Gevelwijzigingen

- 13.21 Wijzigen loopdeur openslaande deuren** € 175,00
De optie is mogelijk bij de bouwnummers 90 t/m 93.

De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de inactieve deur (vaste deur).

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.
-
- 13.22 Dichtzetten glasvlak laag kozijn voorgevel met Colorbel paneel** € 1.290,00
Deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 90 t/m 93

Het dichtzetten van het onderste glasvlak in het lage voorgevelkozijn ter plaatse van de keuken.
Onderdeel van deze optie:
- vervangen van het onderglasvlak door een Colorbel paneel (gekleurd glas in kleurstelling gelijk aan voordeur - bleekbruin);
- doortrekken van de kalkzandsteenwand onder het kozijn;
- aanpassen van het kozijn en aanbrengen van een vensterbank;
- vervangen van de draaikiepdeur door een draaikiepraam.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.
-
- 23.21 Spiegelen loopdeur achtergevel pui.** € 175,00
De optie is mogelijk bij de bouwnummers 106,107 & 109 (woningtype Gb).

De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de inactieve deur (vaste deur).

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.
-
- 23.22 Dubbele bergingsdeur** € 239,00
Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 106,107 & 109 (woningtype Gb)

Het geveldeurkozijn in de berging wordt vervangen door een dubbel geveldeurkozijn, zoals aangegeven op de optietekeningen.
Let op! houdt de deuren niet onnodig lang open in verband met warmte verlies.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	23.23	Dichtzetten glasvlak laag kozijn voorgevel met Colorbel paneel	€	1.290,00
Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 106, 107 & 109 (woningtype Gb).				
Het dichtzetten van het onderste glasvlak in het lage voorgevelkozijn ter plaatse van de keuken.				
Onderdeel van deze optie:				
<ul style="list-style-type: none">- vervangen van het onderglasvlak door een Colorbel paneel (gekleurd glas in kleurstelling gelijk aan voordeur - bleekbruin);- doortrekken van de kalkzandsteenwand onder het kozijn;- aanpassen van het kozijn en aanbrengen van een vensterbank;- vervangen van de draaikiepdeur door een draaikiepraam.				
Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.				

<input type="checkbox"/>	33.21	Wijzigen loopdeur openslaande deuren	€	175,00
De optie is mogelijk bij de bouwnummers 105 & 108 (woningtype GsG).				
De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de inactieve deur (vaste deur).				

<input type="checkbox"/>	33.22	Dubbele bergingsdeur	€	239,00
Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 105 & 108 (woningtype GsG)				
Het geveldeurkozijn in de berging wordt vervangen door een dubbel geveldeurkozijn, zoals aangegeven op de optietekeningen.				
Let op! houdt de deuren niet onnodig lang open in verband met warmte verlies.				

<input type="checkbox"/>	33.23	Dichtzetten glasvlak laag kozijn voorgevel met Colorbel paneel	€	1.290,00
Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 105 & 108 (woningtype GsG)				
Het dichtzetten van het onderste glasvlak in het lage voorgevelkozijn ter plaatse van de keuken.				
Onderdeel van deze optie:				
<ul style="list-style-type: none">- vervangen van het onderglasvlak door een Colorbel paneel (gekleurd glas in kleurstelling gelijk aan voordeur - bleekbruin);- doortrekken van de kalkzandsteenwand onder het kozijn;- aanpassen van het kozijn en aanbrengen van een vensterbank;- vervangen van de draaikiepdeur door een draaikiepraam.				

<input type="checkbox"/>	43.21	Spiegelen loopdeur achtergevel pui.	€	175,00
De optie is mogelijk bij de bouwnummers 110 & 111 (woningtype Fb)				
De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de inactieve deur (vaste deur).				

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

-
- 43.22** **Dichtzetten glasvlak laag kozijn voorgevel met Colorbel paneel** € 1.290,00
Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 110 & 111 (woningtype Fb).
- Het dichtzetten van het onderste glasvlak in het lage voorgevelkozijn ter plaatse van de keuken.
Onderdeel van deze optie:
- vervangen van het onderglasvlak door een Colorbel paneel (gekleurd glas in kleurstelling gelijk aan voordeur - bleekbruin);
 - doortrekken van de kalkzandsteenwand onder het kozijn;
 - aanpassen van het kozijn en aanbrengen van een vensterbank;
 - vervangen van de draaikiepdeur door een draaikiepraam.
-
- 63.21** **Wijzigen loopdeur openslaande deuren** € 175,00
De optie is mogelijk bij de bouwnummers 98, t/m 104.
- De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de inactieve deur (vaste deur).
- Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.
-
- 63.22** **Dichtzetten glasvlak laag kozijn voorgevel met Colorbel paneel** € 1.290,00
Deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 98 t/m 104.
- Het dichtzetten van het onderste glasvlak in de twee lage voorgevelkozijnen of zijgevelkozijnen.
Onderdeel van deze optie:
- vervangen van het onderglasvlak door een Colorbel paneel (gekleurd glas in kleurstelling gelijk aan voordeur - bleekbruin);
 - doortrekken van de kalkzandsteenwand onder het kozijn;
 - aanpassen van het kozijn en aanbrengen van een vensterbank;
 - vervangen van de draaikiepdeur door een draaikiepraam.
- Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.
-
- 73.21** **Wijzigen loopdeur openslaande deuren** € 175,00
De optie is mogelijk bij de bouwnummers 94 t/m 97
- De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de inactieve deur (vaste deur).
- Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.
-

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Kreekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

73.22 **Dichtzetten glasvlak laag kozijn voorgevel met Colorbel paneel** € 1.290,00
Deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 94 t/m 97.

Het dichtzetten van het onderste glasvlak in de twee lage voorgevelkozijn.
Onderdeel van deze optie:

- vervangen van het onderglasvlak door een Colorbel paneel (gekleurd glas in kleurstelling gelijk aan voordeur - bleekbruin);
- doortrekken van de kalkzandsteenwand onder het kozijn;
- aanpassen van het kozijn en aanbrengen van een vensterbank;
- vervangen van de draaikiepdeur door een draaikiepraam.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbaar werkdag verlengd.

Dakoptie

13.01 **Dakkapel breed 1,9 m1 opp. uitbreiding 0,9 m2 go** € 18.500,00
De optie is mogelijk bij de bouwnummers 90 t/m 93.

Het leveren en plaatsen van een dakkapel in de schuine kap zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De inwendige breedte van de dakkapel is circa 1900 mm. De zijwanden en het dak zijn geïsoleerd, het houten kozijn met te openen raam wordt uitgevoerd met triple glas. Het raamkozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank van plaatmateriaal.

NB:

Voor deze optie geldt dat er geen voorzieningen zijn opgenomen die conform het Bbl (het Besluit bouwwerken leefomgeving) vereist zijn zodra de ruimte waarin de dakkapel geplaatst is, later door u of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde naar een verblijfsruimte (bijvoorbeeld voor een slaapkamer) Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie.

De optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!

Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbaar werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

13.11 **Dakraam type Velux GGL-MK04 2070B ca. 78x98 cm** € 1.778,00

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 90 t/m 93

Het leveren en plaatsen van een dakraam zoals op de optietekening (circa positie) is aangegeven.

Het dakraam is wit afgelakt, uitgevoerd met HR++ beglazing incl. aftimmering conform dakafwerking.

Prijs is per dakraam.

NB:

Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

23.01 **Dakkapel breed 3,5 m1 opp. uitbreiding 1,7 m2 go** € 22.000,00

De optie is mogelijk bij de bouwnummers 106,107 & 109.

Het leveren en plaatsen van een dakkapel in de schuine kap zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De inwendige breedte van de dakkapel is circa 3500 mm. De zijwanden en het dak zijn geïsoleerd, het houten kozijn met te openen raam wordt uitgevoerd met triple glas. Het raamkozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank van plaatmateriaal.

NB:

Voor deze optie geldt dat er geen voorzieningen zijn opgenomen die conform het Bbl (het Besluit bouwwerken leefomgeving) vereist zijn zodra de ruimte waarin de dakkapel geplaatst is, later door u of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde naar een verblijfsruimte (bijvoorbeeld voor een slaapkamer) Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie.

De optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!

Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

23.02 **Dakkapel breed 1,9 m1 opp. uitbreiding 0,9 m2 go** € 18.500,00

De optie is mogelijk bij de bouwnummers 106,107 & 109.

Het leveren en plaatsen van een dakkapel in de schuine kap zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De inwendige breedte van de dakkapel is circa 1900 mm. De zijwanden en het dak zijn geïsoleerd, het houten kozijn met te openen raam wordt uitgevoerd met triple glas. Het raamkozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank van plaatmateriaal.

NB:

Voor deze optie geldt dat er geen voorzieningen zijn opgenomen die conform het Bbl (het Besluit bouwwerken leefomgeving) vereist zijn zodra de ruimte waarin de dakkapel geplaatst is, later door u of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde naar een verblijfsruimte (bijvoorbeeld voor een slaapkamer) Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie.

De optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!

Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

23.11 **Dakraam type Velux GGL-MK04 2070B ca. 78x98 cm** € 1.778,00

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 106,107 & 109

Het leveren en plaatsen van een dakraam zoals op de optietekening (circa positie) is aangegeven.

Het dakraam is wit afgelakt, uitgevoerd met HR++ beglazing incl. aftimmering conform dakafwerking.

Prijs is per dakraam.

NB:

Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes



33.01

Dakkapel breed 2,30 m1 opp. uitbreiding 1,1 m2 go

€ 20.000,00

De optie is mogelijk bij de bouwnummers 105 & 108

Het leveren en plaatsen van een dakkapel in de schuine kap zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De inwendige breedte van de dakkapel is circa 2250 mm. De zijwanden en het dak zijn geïsoleerd, het houten kozijn met te openen raam wordt uitgevoerd met triple glas. Het raamkozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank van plaatmateriaal.

NB:

Voor deze optie geldt dat er geen voorzieningen zijn opgenomen die conform het Bbl (het Besluit bouwwerken leefomgeving) vereist zijn zodra de ruimte waarin de dakkapel geplaatst is, later door u of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde naar een verblijfsruimte (bijvoorbeeld voor een slaapkamer) Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie.

De optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!

Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

33.02 **Dakkapel breed 3,5 m1 opp. uitbreiding 1,7 m2 go** € 24.000,00
De optie is mogelijk bij de bouwnummers 105 & 108.

Het leveren en plaatsen van een dakkapel in de schuine kap zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De inwendige breedte van de dakkapel is circa 3500 mm. De zijwanden en het dak zijn geïsoleerd, het houten kozijn met te openen raam wordt uitgevoerd met triple glas. Het raamkozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank van plaatmateriaal.

NB:

Voor deze optie geldt dat er geen voorzieningen zijn opgenomen die conform het Bbl (het Besluit bouwwerken leefomgeving) vereist zijn zodra de ruimte waarin de dakkapel geplaatst is, later door u of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde naar een verblijfsruimte (bijvoorbeeld voor een slaapkamer) Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie.

De optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!

Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

33.11 **Dakraam type Velux GGL-MK04 2070B ca. 78x98 cm** € 1.778,00
Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 105 & 108.

Het leveren en plaatsen van een dakraam zoals op de optietekening (circa positie) is aangegeven.

Het dakraam is wit afgelakt, uitgevoerd met HR++ beglazing incl. aftimmering conform dakafwerking.

Prijs is per dakraam.

NB:

Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

43.01 **Dakkapel breed 1,9 m1 opp. uitbreiding 0,9 m2 go** € 18.500,00

De optie is mogelijk bij de bouwnummers 110 & 111

Het leveren en plaatsen van een dakkapel in de schuine kap zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De inwendige breedte van de dakkapel is circa 1900 mm. De zijwanden en het dak zijn geïsoleerd, het houten kozijn met te openen raam wordt uitgevoerd met triple glas. Het raamkozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank van plaatmateriaal.

NB:

Voor deze optie geldt dat er geen voorzieningen zijn opgenomen die conform het Bbl (het Besluit bouwwerken leefomgeving) vereist zijn zodra de ruimte waarin de dakkapel geplaatst is, later door u of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde naar een verblijfsruimte (bijvoorbeeld voor een slaapkamer) Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie.

De optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!

Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

NB; dakkapel is niet mogelijk wanneer er is gekozen voor een 2e badkamer.

43.11 **Dakraam type Velux GGL-MK04 2070B ca. 78x98 cm** € 1.778,00

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 110 & 111.

Het leveren en plaatsen van een dakraam zoals op de optietekening (circa positie) is aangegeven.

Het dakraam is wit afgelakt, uitgevoerd met HR++ beglazing incl. aftimmering conform dakafwerking.

Prijs is per dakraam.

NB:

Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Kreekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

63.11 **Dakraam type Velux GGL-MK04 2070B ca. 78x98 cm** € 1.778,00
Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 98 t/m 104.

Het leveren en plaatsen van een dakraam zoals op de optietekening (circa positie) is aangegeven.

Het dakraam is wit afgelakt, uitgevoerd met HR++ beglazing incl. aftimmering conform dakafwerking.

Prijs is per dakraam.

NB:

Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

73.01 **Dakkapel breed 1,9 m1 opp. uitbreiding 0,9 m2 go** € 18.500,00
De optie is mogelijk bij de bouwnummers 94 t/m 97.

Het leveren en plaatsen van een dakkapel in de schuine kap zoals op de optietekeningen is aangegeven.

De inwendige breedte van de dakkapel is circa 1900 mm. De zijwanden en het dak zijn geïsoleerd, het houten kozijn met te openen raam wordt uitgevoerd met triple glas. Het raamkozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank van plaatmateriaal.

NB:

Voor deze optie geldt dat er geen voorzieningen zijn opgenomen die conform het Bbl (het Besluit bouwwerken leefomgeving) vereist zijn zodra de ruimte waarin de dakkapel geplaatst is, later door u of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde naar een verblijfsruimte (bijvoorbeeld voor een slaapkamer) Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie.

De optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

LET OP!

Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Kreekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

<input type="checkbox"/>	73.11	Dakraam type Velux GGL-MK04 2070B ca. 78x98 cm	€	1.778,00
--------------------------	--------------	---	---	----------

Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers 94 t/m 97.

Het leveren en plaatsen van een dakraam zoals op de optietekening (circa positie) is aangegeven.
Het dakraam is wit afgelakt, uitgevoerd met HR++ beglazing incl. aftimmering conform dakafwerking.

Prijs is per dakraam.

NB:
Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	300.01	Vergroten boiler vat naar 200 liter	€	940,00
--------------------------	---------------	--	---	--------

De optie is mogelijk bij de bouwnummers 90 t/m 93 en 98 t/m 104.

De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 200 liter.

Bij toepassing van een ligbad bij eengezinswoningen is minimaal een 200 liter voorraadvat nodig.

Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

<input type="checkbox"/>	300.02	Vergroten boiler vat naar 240 liter	€	2.490,00
--------------------------	---------------	--	---	----------

De optie is mogelijk bij de bouwnummers 90 t/m 93 en 98 t/m 104.

De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 150 liter naar 240 liter.

Bij toepassing van een ligbad bij eengezinswoningen is minimaal een 200 liter voorraadvat nodig.

Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.

Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Kreckenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

-
- 300.03** **Vergroten boiler vat naar 240 liter** € 1.275,00
- De optie is mogelijk bij de bouwnummers 94 t/m 97 en 105 t/m 111 .
- De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 200 liter naar 240 liter.
- Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.
- Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.
-
- 300.04** **Vergroten boiler vat naar 270 liter** € 1.685,00
- De optie is mogelijk bij de bouwnummers 94 t/m 97 en 105 t/m 111 .
- De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 200 liter naar 270 liter.
- Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.
- Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.
-
- 300.05** **Vergroten boiler vat naar 400 liter** € 3.800,00
- De optie is mogelijk bij de bouwnummers 105 t/m 111 .
- De capaciteit van het boiler vat van de warmtepomp verhogen van 200 liter naar 400 liter (2x 200 liter).
- Let op! Bij deze wijziging kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.
- Voor iedere € 1000,00 incl. BTW aan opties wordt de termijn werkbare werkdagen als overeengekomen in de aannemingsovereenkomst met 1 werkbare werkdag verlengd.
-
- Diversen**
- 10.00** **Kosten toetsing Bbl-eisen** € 480,00
- Indien de (combinatie) van door u gekozen opties niet mogelijk is/zijn worden de kosten voor het toetsen aan de Bbl-eisen en Beng (oa energielabel) aan u doorberekend.

Keuzelijst - Ruwbouw



Werk: 2610
Werknaam: 22 woningen Krekenbos fase 8
Woningtype: Alle woningtypes

Wij danken u voor het maken van deze keuzes.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: