

PRIJSLIJST

FASE 8



BNR.	OMSCHRIJVING	TYPE	KAVELOPP. m2 (CA.)	GEBRUIKSOPPERVLAKTE m2 (CA.) (excl inpandige berging)	INPANDIGE BERGING m2(CA.)	LIGGING TUIN	KOOPSOM V.O.N.
90	Hoekwoning	B3b	285	147	NVT	ZO	€ 525.000
91	Tussenwoning	B1hv	131	125	NVT	ZO	€ 460.000
92	Tussenwoning	B1hv	131	125	NVT	ZO	€ 460.000
93	Hoekwoning	B2b	274	125	NVT	ZO	€ 485.000
94	Herenhuis	E2	292	172	NVT	ZO	€ 640.000
95	Herenhuis	E1	184	172	NVT	ZO	€ 610.000
96	Herenhuis	E1	184	172	NVT	ZO	€ 610.000
97	Herenhuis	E2	294	172	NVT	ZO	€ 640.000
98	Videwoning	D2	226	157	NVT	ZO	€ 585.000
99	Videwoning	D1	133	157	NVT	ZO	€ 550.000
100	Videwoning	D1	135	157	NVT	ZO	€ 550.000
101	Videwoning	D1	135	157	NVT	ZO	€ 550.000
102	Videwoning	D1	135	157	NVT	ZO	€ 550.000
103	Videwoning	D1	132	157	NVT	ZO	€ 550.000
104	Videwoning	D3	210	157	NVT	ZO	€ 585.000

BNR.	OMSCHRIJVING	TYPE	KAVELOPP. m2 (CA.)	GEBRUIKSOPPERVLAKTE m2 (CA.) (excl in pandige berging)	INPANDIGE BERGING m2(CA.)	LIGGING TUIN	KOOPSOM V.O.N.
105	Vrijstaande woning	Gsg	483	200	8	NW	€ 860.000
106	Vrijstaande woning	Gb	481	181	8	NW	€ 820.000
107	Vrijstaande woning	Gb	503	181	8	NW	€ 830.000
108	Vrijstaande woning	Gsg	466	200	8	NW	€ 850.000
109	Vrijstaande woning	Gb	466	181	8	NW	€ 815.000
110	Twee-onder-een- kapwoning	Fb2sp	362	160	18	NW	€ 705.000
111	Twee-onder-een- kapwoning	Fb2	398	160	18	NW	€ 725.000

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.), dit betekent:

- Inclusief de grondkosten
- Inclusief de totale bouwsom
- Inclusief notaris- en kadasterkosten
- Inclusief bodemwarmtepomp en zonnepalen
- Inclusief keukencheque
- Inclusief kosten van architect en overige adviseurs
- Inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)
- Inclusief makelaarskosten
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg
- Inclusief de aansluitkosten voor water en elektriciteit
- Toezichtkosten tijdens bouw

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (5% exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn
- De kosten van de hypotheekakte
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- De bouwrente
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

Overige aandachtspunten:

- De woningen worden gebouwd op eigen grond
- De perceel- en woonoppervlaktes behorende bij de woning zijn circa maten. De exacte perceeloppervlakten zullen ter zijner tijd vastgesteld worden bij het kadastrale inmeten
- De perceeloppervlakten zijn exclusief het achterpad (indien van toepassing)
- De woningen worden gebouwd onder Woningborg garantie- en waarborgregeling
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld
- Via de makelaar ontvangen de kopers uitgebreide informatie en documentatie van Woningborg
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie
- In de verkoopprijs van de woningen is een keukencheque opgenomen. Dit bedrag varieert per woningtype:
 - Rijwoningen type B €5.000 incl btw
 - Rijwoningen type D €7.500 incl btw
 - Rijwoningen type E €7.500 incl btw
 - Tweekapper type F €7.500 incl btw
 - Vrijstaand type Gb en Gsg €10.000 incl btw

De keukencheque is in te leveren bij de projectshowrom. Indien u ervoor kiest de keuken elders af te nemen ontvangt u na het notarieel transport het bedrag van de keukencheque retour.

- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/ aannemingsovereenkomst opgenomen
- Ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om gedurende de verkoop (een deel van) de woningen te herontwikkelen en hiermee het woningprogramma aan te passen.
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengeteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze verkoopomschrijving geen rechten worden ontleend