

## Wat is de rol van NEXTHome bij Krekenbos fase 8?

### NEXTHome hypotheekhulp

Het zal niemand ontgaan zijn: de huizen- en hypotheekmarkten zijn volop in beweging.

Het meenemen van je huidige hypotheekrente, de verkoop van je huidige woning, hoe je een mooie start op de woningmarkt maakt, welke rentestrategie je kan volgen, het kopen van een woning en het afsluiten van een hypotheek (zeker een nieuwbouwhypotheek) begint een soort van wiskundig hoogstandje te worden.

Haagsebaan Vastgoed wil voorkomen dat dit haar kopers stress oplevert en/of dat kopers verkeerde of onvolledige informatie krijgen. Het kopen van een huis hoort een feestje te zijn!

Daarom kunnen kopers in ons plan Krekenbos fase 8 kosteloos gebruik maken van de diensten van de financiële coaches van NEXTHome, experts op het gebied van nieuwbouwwoningen en nieuwbouwhypotheek.

De financiële coaches:

- Nemen je mee in alle ins en outs van nieuwbouwhypotheek;
- Behoeden je voor mogelijke nadelige voorwaarden in de hypotheekoffertes;
- Vertellen je hoe je dubbele maandlasten tijdens de bouw van de nieuwe woning kunt voorkomen;
- Leggen je alles uit over de werking en de mogelijkheden van je bouwdepot;
- Staan je terzijde bij de verkoopstrategie en timing van de verkoop van je huidige woning;
- Zorgen voor de juiste ontbindende financieringsvoorwaarden in je Koop- en Aannemingsovereenkomst, zodat je hiermee geen onnodig financieel risico loopt;
- Zijn gedurende het hele financieringsproces en de bouw (o.a. bij vragen over facturering en je bouwdepot) je steun en toeverlaat bij wie je met al je vragen terecht kunt.

### Voorrang bij de toewijzing?

Haagsebaan maakt het voor haar kopers mogelijk om voorrang bij de toewijzing van Krekenbos fase 8 te krijgen. Die voorrang krijg je bij een positieve uitkomst van een oriëntatiegesprek met één van de financiële coaches van NEXTHome. In dit oriëntatiegesprek (wat uiteraard gratis en vrijblijvend is) komen jouw persoonlijke woonwensen en motivatie aan de orde, zodat wij weten wie jij bent en hoe wij jouw woonwensen het beste kunnen vervullen. Aan de hand van een vooraf ingevuld formulier krijg je tijdens dit oriëntatiegesprek te horen of een hypotheek (mits die nodig is) haalbaar is. Ook worden de te verwachten maandlasten besproken. Zo weten jij en wij of een hypotheek haalbaar (kun je een hypotheek verkrijgen voor het benodigde bedrag) en betaalbaar (vind jij dat er een betaalbare maandlast ontstaat, waarbij ook het leven nog leuk blijft) is.

De oriëntatiegesprekken voor Krekenbos fase 8 bij NEXTHome eindigen op **vrijdag 19 juni 2026**. Let op: Het aanvragen van een oriëntatiegesprek is mogelijk **tot en met dinsdag 16 juni 2026**.

#### *Je hypotheek laten verzorgen door NEXTHome*

Als je dat wilt kan NEXTHome jouw hypotheek volledig voor je verzorgen. Een nieuwbouwhypotheek is een aparte tak van sport. De financiële coaches van NEXTHome doen niets anders dan nieuwbouwhypotheek en zijn volledig toegewijd aan ons project. Profiteer daarvan!

#### *Je hypotheekverklaring en hypotheek laten verzorgen door een derde partij*

Als je in plaats van een positieve uitslag van het oriëntatiegesprek, een hypotheekverklaring aan wil leveren van een andere hypotheekadviseur dan kan dat uiteraard ook. Deze adviseur moet uiteraard wel te goeder naam en faam bekend staan en over een AFM vergunning beschikken. Als je een hypotheekverklaring aan wil leveren van een andere adviseur dan dient deze aan een aantal voorwaarden te voldoen, te weten:

- In de hypotheekverklaring wordt duidelijk opgenomen dat de hypotheekadviseur de totale financiële situatie heeft doorgrond en de kandidaat koper(s) in staat is/zijn om een hypotheek te verkrijgen;

- Het maximale hypotheekbedrag (aankoopprijs woning + meerwerk + bouwrente) wordt in de hypotheekverklaring genoemd;
  - Indien een overbruggingskrediet benodigd is, dient de hypotheekadviseur het benodigde bedrag aan overbruggingskrediet separaat in de hypotheekverklaring te vermelden. Daarnaast dient vermeld te worden dat het overbruggingskrediet ook gefinancierd kan worden.
  - In de hypotheekverklaring wordt benoemd of de kandidaat aanspraak wenst te maken op een starterslening. Daarnaast wordt benoemd wat het maximale hypotheekbedrag is wanneer deze starterslening wordt toegepast.
- De hypotheekverklaring is actueel (geschreven in april/mei/juni 2026).
  - Naast de hypotheekverklaring dient optioneel ook een woonmotivatie aangeleverd te worden. Let op: Wanneer ervoor wordt gekozen om dit niet aan te leveren dan kan dit invloed hebben bij de toewijzing.

Heb je vragen over het aanleveren van een hypotheekverklaring opgesteld door een andere hypotheek adviseur? Neem dan contact op met Haagsebaan Vastgoed.

### **Voorrangskandidaten uit eerdere fases van Krekenbos**

De eerdere fases van Krekenbos zijn enorm enthousiast ontvangen. We hebben dan ook helaas kandidaten teleur moeten stellen. Daarom hebben we met deze kandidaten afgesproken dat zij in fase 8 een extra streepje voor hebben. Deze voorrangpositie geldt voor de mensen die een positief oriëntatiegesprek hebben gehad bij NEXTHome voor eerdere fases van Krekenbos, maar die we geen woning hebben kunnen toewijzen.

**Let op:** kandidaten die al een positief oriëntatiegesprek met NEXTHome hebben gehad voor een eerdere fase van Krekenbos dienen wel een update van dit oriëntatiegesprek aan te vragen bij NEXTHome. Je persoonlijke situatie kan uiteraard gewijzigd zijn, maar de markten zijn dat ook!