

Project 24136, 29 woningen Krekenbos fase 7 te Zuidland

Datum : (zelf in te vullen)

Bouwnummer : (zelf in te vullen)

Naam koper : (zelf in te vullen)

Optie	Woning	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
11.02	127, 128 129, 130 131, 132 133, 134 135, 136 140	2,4 mtr. uitbouw achtergevel opp. uitbreiding: 12,2 m² go. Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect. Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.	€ 41.000,-
11.04	121,122 123,124 125,126	2,4 mtr. uitbouw achtergevel opp. uitbreiding: 12,2 m² go. Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. Het klompenhok schuift 2,4 meter mee naar achteren. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een lichtkoepel met triple glas. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect. Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.	€ 46.300,-

Optie	Woning	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
11.05	120	2,4 mtr. uitbouw achtergevel opp. uitbreiding: 12,2 m² go. Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. Het klompenhok schuift 2,4 meter mee naar achteren. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect. Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.	€ 41.000,-
12.01	126,127 130,131 135,136	1,4 x 4,0 mtr. serre opp. uitbreiding: 4,9 m² go. Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een serre van 1400 mm diep en 4000 mm breed aan de zijgevel van de woning op de begane grond, zoals aangegeven op de optietekeningen. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van dekvloer. Het dak is van hout met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Het plafond wordt afgewerkt met gipsplaten en voorzien van spuitwerk conform de rest van de woning. De afwerking van de serre is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de serre. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect. Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen en kan het energieverbruik toenemen.	€ 33.000,-
12.02	120, 140	1,4 x 4,0 mtr. serre met glas in zijgevel opp. uitbreiding: 4,9 m² go. Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een erker van 1400 mm diep en 4000 mm breed aan de zijgevel van de woning op de begane grond, zoals aangegeven op de optietekeningen. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van dekvloer. Het dak is van hout met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Het plafond wordt afgewerkt met gipsplaten en voorzien van spuitwerk conform de rest van de woning. De afwerking van de serre is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de serre. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect. Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen en kan het energieverbruik toenemen.	€ 38.500,-

Optie	Woning	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
21.02	112,116 118	2,4 mtr. uitbouw achtergevel opp. Uitbreiding: 21,7 m² go. Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect. Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.	€ 57.000,-
22.21	112,116 118	3,2 x 1,4 mtr. uitbouw zijgevel opp. uitbreiding: 4,7 m² go. Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een erker van 1400 mm diep en 3200 mm breed aan de zijgevel van de woning op de begane grond, zoals aangegeven op de optietekeningen. De afwerking van de erker is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect. Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen en kan het energieverbruik toenemen.	€ 40.000,-
31.02	113,117 119	2,4 mtr. uitbouw achtergevel opp. Uitbreiding: 21,7 m² go. Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect. Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.	€ 62.000,-

Optie	Woning	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
41.04	114,115	Uitbreiding aanbouw tot achtergevel, grotere woonkamer opp. uitbreiding: 8,4 m² go. Het uitbreiden van de woonkamer door het creëren van een uitbouw aan de achterzijde van de berging, waarbij de berging wordt verkleind en de woonkamer wordt vergroot, zoals weergegeven op de optietekening. De oorspronkelijke achtergevel van de berging wordt naar achteren verplaatst en gelijkgetrokken met de achtergevel van de woonkamer. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken, waarbij een scheidingswand tussen de woonkamer en de berging wordt geplaatst. Hierdoor wordt de berging verkleind. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect. Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.	€ 42.000,-
41.07	114,115	2,4 mtr. uitbouw woonkamer volledige breedte opp. uitbreiding 30,3 m² go. Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven. De oorspronkelijke achtergevel van de berging en woonkamer wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Tussen de woonkamer en de berging wordt een scheidingswand geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een lichtkoepel met triple glas. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect. Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.	€ 75.000,-

Optie	Woning	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
51.02	137,138 139	2,4 mtr. uitbouw achtergevel opp. uitbreiding: 10,8 m² go. Het uitbreiden van de verblijfsruimte door het creëren van een uitbouw van 2400 mm (uitwendig) aan de achterzijde van de woning op de begane grond zoals op de optietekening is aangegeven. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren verplaatst. De binnenwanden worden in één lijn doorgetrokken. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. In de uitbreiding wordt vloerverwarming aangelegd dat voldoet aan de warmte eis voor een verblijfsruimte en wordt aangesloten op de bestaande ruimtethermostaat. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de verblijfsruimte. Doordat het woonoppervlak wordt vergroot zal ook de ventilatiecapaciteit worden aangepast. De elektrapunten en mv-punten uit de "basiswoning" worden 2,4 meter mee naar achteren verplaatst. Deze optie is getoetst en voldoet aan alle Bbl-eisen met betrekking tot een verblijfsruimte. Nb. Deze optie wordt aangeboden met voorbehoud goedkeuring van de gemeente, welstand en architect. Let op! Door deze uitbreiding kan het energielabel wijzigen. Het energieverbruik zal toenemen bij toepassing van deze optie.	€ 35.000,-