

PRIJSLIJST

FASE 7



BNR.	OMSCHRIJVING	TYPE	KAVELOPP. m2 (CA.)	GEBRUIKSOPPERVLAKTE m2 (CA.) (excl inpandige berging)	INPANDIGE BERGING m2(CA.)	LIGGING TUIN	KOOPSOM V.O.N.
112	Vrijstaande woning	Gb	493	180	8	ZO	€ 774.000
113	Vrijstaande woning	Gsg sp	493	200	8	ZO	€ 806.000
114	Twee-onder-een- kapwoning	Fb2 sp	339	160	18	ZO	€ 640.000
115	Twee-onder-een- kapwoning	Fb2	368	160	18	ZO	€ 660.000
116	Vrijstaande woning	Gb sp	515	180	8	ZO	€ 763.000
117	Vrijstaande woning	Gsg sp	464	200	8	ZO	€ 799.000
118	Vrijstaande woning	Gb sp	481	180	8	ZO	€ 759.000
119	Vrijstaande woning	Gsg sp	455	200	8	ZO	€ 809.000
120	Hoekwoning	C-3b	279	160	nvt	NW	€ 520.000
121	Tussenwoning	C-1 bhv	131	138	nvt	NW	€ 453.600
122	Tussenwoning	C-1 bhvsp	131	138	nvt	NW	€ 453.600
123	Tussenwoning	C-1 bhv	131	138	nvt	NW	€ 453.600
124	Tussenwoning	C-1 bhvsp	131	138	nvt	NW	€ 453.600
125	Tussenwoning	C-1 bhv	131	138	nvt	NW	€ 453.600
126	Hoekwoning	C-2b	227	138	nvt	NW	€ 477.000

BNR.	OMSCHRIJVING	TYPE	KAVELOPP. m2 (CA.)	GEBRUIKSOPPERVLAKTE m2 (CA.) (excl inpandige berging)	INPANDIGE BERGING m2(CA.)	LIGGING TUIN	KOOPSOM V.O.N.
127	Hoekwoning	B-2b sp	223	125	nvt	NW	€ 450.000
128	Tussenwoning	B-1 bhv	131	125	nvt	NW	€ 427.000
129	Tussenwoning	B-1 bhv	131	125	nvt	NW	€ 427.000
130	Hoekwoning	B-2b	252	125	nvt	NW	€ 460.000
131	Hoekwoning	B-2b sp	255	125	nvt	NW	€ 460.000
132	Tussenwoning	B-1 bhv	132	125	nvt	NW	€ 427.000
133	Tussenwoning	B-1 bhv	132	125	nvt	NW	€ 427.000
134	Tussenwoning	B-1 bhv	132	125	nvt	NW	€ 427.000
135	Hoekwoning	B-2b	232	125	nvt	NW	€ 450.000
136	Hoekwoning	B-2b sp	231	125	nvt	NW	€ 450.000
137	Tussenwoning	Ab sp	116	111	nvt	NW	€ 400.000
138	Tussenwoning	Ab sp	116	111	nvt	NW	€ 400.000
139	Tussenwoning	Ab sp	116	111	nvt	NW	€ 400.000
140	Hoekwoning	B-3b sp	242	147	nvt	NW	€ 490.000

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.), dit betekent:

- Inclusief de grondkosten
- Inclusief de totale bouwsom
- Inclusief notaris- en kadasterkosten
- Inclusief bodemwarmtepomp en zonnepalen
- Inclusief keukencheque
- Inclusief kosten van architect en overige adviseurs
- Inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)
- Inclusief makelaarskosten
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg
- Inclusief de aansluitkosten voor water en elektriciteit
- Toezichtkosten tijdens bouw

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (5% exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn
- De kosten van de hypotheekakte
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- De bouwrente
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

Overige aandachtspunten:

- De woningen worden gebouwd op eigen grond
- De perceel- en woonoppervlaktes behorende bij de woning zijn circa maten. De exacte perceeloppervlakten zullen ter zijner tijd vastgesteld worden bij het kadastrale inmeten
- De perceeloppervlakten zijn exclusief het achterpad (indien van toepassing)
- De woningen worden gebouwd onder Woningborg garantie- en waarborgregeling
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld
- Via de makelaar ontvangen de kopers uitgebreide informatie en documentatie van Woningborg
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie
- In de verkoopprijs van de woningen is een keukencheque opgenomen. Dit bedrag varieert per woningtype:
 - Rijwoningen type A €3.500 incl btw
 - Rijwoningen type B €5.000 incl btw
 - Rijwoningen type C €5.000 incl btw
 - Tweekapper type F €7.000 incl btw
 - Vrijstaand type Gb en Gsg €10.000 incl btw

De keukencheque is in te leveren bij de projectshowroom. Indien u ervoor kiest de keuken elders af te nemen ontvangt u na het notarieel transport het bedrag van de keukencheque retour.

- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/ aannemingsovereenkomst opgenomen
- Ontwikkelaar behoudt zich het recht voor om gedurende de verkoop (een deel van) de woningen te herontwikkelen en hiermee het woningprogramma aan te passen.
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengeteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze verkoopomschrijving geen rechten worden ontleend