

PRIJSLIJST

FASE 5



BNR.	OMSCHRIJVING	TYPE	KAVELOPP. m2 (CA.)	WOONOPPERVLAK m2 (CA.) (excl inpandige berging)	INPANDIGE BERGING m2(CA.)	LIGGING TUIN	KOOPSOM V.O.N.
57	Hoekwoning	C-3	272	155	nvt	NO	€ 465.000
58	Tussenwoning	C-1lv	128	139	nvt	NO	€ 415.000
59	Tussenwoning	C-1lv	128	139	nvt	NO	€ 415.000
60	Tussenwoning	C-1lv	128	139	nvt	NO	€ 415.000
61	Tussenwoning	C-1lv	128	139	nvt	NO	€ 415.000
62	Tussenwoning	C-1lv	128	139	nvt	NO	€ 415.000
63	Tussenwoning	C-1lv	128	139	nvt	NO	€ 415.000
64	Hoekwoning	C-2	323	139	nvt	NO	€ 455.000
65	Herenhuis	E-2lv	291	172	nvt	ZO	€535.000
66	Herenhuis	E-1lv	206	172	nvt	ZO	€525.000
67	Herenhuis	E-3	201	173	nvt	ZO	€515.000
68	Herenhuis	E-4	267	173	nvt	ZO	€ 525.000
69	Twee-onder-een- kapwoning	F-sg	450	163	17	ZO	€ 570.000
70	Twee-onder-een- kapwoning	F-sg	443	163	17	ZO	€ 570.000
71	Twee-onder-een- kapwoning	F-sg	556	163	17	ZW	€ 585.000
72	Twee-onder-een- kapwoning	F-sg	500	163	17	ZW	€ 580.000

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.)

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten
- Inclusief de totale bouwsom
- Inclusief notaris- en kadasterkosten
- Inclusief lucht/water warmtepomp en zonnepalen
- Inclusief keukencheque
- Inclusief kosten van architect en overige adviseurs
- Inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)
- Inclusief makelaarskosten
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg
- Inclusief de aansluitkosten voor water en elektriciteit
- Toezichtkosten tijdens bouw

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (5% exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn
- De kosten van de hypotheekakte
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- De bouwrente
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

Overige aandachtspunten:

- De woningen worden gebouwd op eigen grond
- De perceel- en woonoppervlaktes behorende bij de woning zijn circa maten. De exacte perceeloppervlakten zullen ter zijner tijd vastgesteld worden bij het kadastrale inmeten
- De perceeloppervlakten zijn exclusief het achterpad (indien van toepassing)
- De woningen worden gebouwd onder Woningborg garantie- en waarborgregeling
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld
- Via de makelaar ontvangen de kopers uitgebreide informatie en documentatie van Woningborg
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie
- In de verkoopprijs van de woningen is een keukencheque opgenomen. Dit bedrag varieert per woningtype:

- Rijwoningen type C €5.000 incl btw
- Herenhuizen €7.500 incl btw
- Twee-onder-een-kapwoningen €7.500 incl btw

De keukencheque is in te leveren bij de showroom van Eigenhuis Keukens uit Capelle aan den IJssel. Indien u ervoor kiest de keuken elders af te nemen ontvangt u na het notarieel transport het bedrag van de keukencheque retour.

- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/ aannemingsovereenkomst opgenomen

- (Prijs)wijzigingen voorbehouden
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengeteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze verkoopomschrijving geen rechten worden ontleend
- In verband met de bouwwerkzaamheden in het gebied dient u er rekening mee te houden dat bij oplevering van uw woning de rotonde richting de Stationsweg gesloten blijft. De verkeersontsluiting voor de bewoners zal verlopen via de Melkweg.
- Ten behoeve van de realisatie van de projectmatige woningen en het openbaar gebied zullen tot de afronding van het hele project Krekenbos diverse bouwketen in het gebied staan.

Krekenbos is een ontwikkeling van Haagsebaan Vastgoed (een samenwerking tussen Nissevast en Stevast Ontwikkeling).

Projectontwikkelaar
Haagsebaan Vastgoed

Cornusbaan 55
2908 KB Capelle a/d IJssel
T: 010 - 452 38 02
info@stevast.nl

Makelaar
Rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen
Ooms Makelaars Spijkenisse

Noordkade 15
3201 AZ Spijkenisse
0181 – 692 333
spijkenisse@ooms.com

Makelaar
Vrijstaande woningen en vrije kavels
Thekla Trouw

Kerkplein 2
3211 AR Geervliet
06 – 55 69 99 99
info@theklatrouw.nl

