

PRIJSLIJST

VRIJE KAVELS



KAVEL NUMMER	KAVELOPP. m2 (CA.)	PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN	LIGGING ACHTERTUIN	KAVELPRIJZEN PER M2 INCL BTW	KOOPSOM kavel k.k. INCL. BTW
1	743	2	ZW	€626	€465.118
2	742	2	ZW	€626	€464.492
3	742	2	W	€626	€464.492
4	742	2	W	€626	€464.492
5	742	2	W	€626	€464.492
6	774	2	W	€626	€484.524
7	786	2	O	€626	€492.036
8	789	2	O	€626	€493.914
9	786	2	NO	€626	€492.036
10	786	2	NO	€626	€492.036

De koopsom is kosten koper (k.k.) dit betekent dat de kosten voor de notaris en het kadaster door koper betaald moeten worden.

Overige aandachtspunten:

- De kosten voor het eventueel afsluiten van een hypotheek zijn geen onderdeel van de koopsom.
- De koopprijs wordt jaarlijks, en voor het eerst per 1 januari 2024, met twee procent (2%) verhoogd.
- Het is niet mogelijk om uw woning op gas aan te sluiten. U dient dus een gasloos huis te realiseren op uw kavel.
- De perceeloppervlaktes behorende bij de kavels zijn circa maten. De exacte perceeloppervlaktes zullen ter zijner tijd vastgesteld worden bij het kadastrale inmeten. Over- of ondermaat van het registergoed zal aan geen van partijen enig recht verlenen.
- In verband met de bouwwerkzaamheden in het gebied dient u er rekening mee te houden dat bij oplevering van uw woning de rotonde richting de Stationsweg nog gesloten blijft. De verkeersontsluiting voor de bewoners zal verlopen via de Melkweg.
- Ten behoeve van de realisatie van de projectmatige woningen en het openbaar gebied zullen tot de afronding van het hele project Krekenbos diverse bouwketen in het gebied staan.
- Tijdens de bouw van de woningen zal rondom de kavels een bouwweg gerealiseerd zijn ten behoeve van het bouwverkeer. Afhankelijk van de bouwplanning van de kavels en de overige projectmatige bouwfases van Krekenbos kan tijdens de bouw van uw woning al definitieve verharding rondom de vrije kavels zijn aangebracht. Hierbij worden ook de definitieve inritten aangelegd, de groenvoorziening aangelegd, openbare verlichting geplaatst etc.
U dient bij uitvoering van werkzaamheden ervoor zorg te dragen dat geen schade aan deze voorzieningen wordt aangebracht.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze verkoopomschrijving geen rechten worden ontleend.

Projectontwikkelaar
Haagsebaan Vastgoed

Cornusbaan 55
2908 KB Capelle a/d IJssel
T: 010 - 452 38 02
info@stevast.nl



Makelaar
Vrijstaande woningen en vrije kavels

Thekla Trouw
Kerkplein 2
3211 AR Geervliet
06 – 55 69 99 99
info@theklatrouw.nl

